

Salon de thé, Bordeaux (33800)

Annonce **C1346609** mise à jour le **10 mars 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33800) : A vendre un fonds de commerce de coffee shop d'environ 75 m2.

Un établissement entièrement climatisé, bénéficiant d'un linéaire de vitrine de 5 m, d'une façade et vitrine récentes, d'un accès PMR avec sanitaires conformes, et d'un laboratoire cuisine/pâtisserie carrelé avec extraction en toiture, triphasé et bac à graisse.

L'établissement réalise un CA 2025 de 210 k€ (+29 %) avec un loyer attractif de 1 844 € HC HT / mois (bail neuf 3/6/9).

Une opportunité clé en main, saine et rentable, avec fort potentiel de développement, notamment en exploitation du soir.

Prix de cession, les honoraires d'agence inclus à la charge du cessionnaire de 99 960 € TTC.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 844 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	210 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.