

Local commercial - professionnel de 80 m2 sur 2 niveaux, Toulouse (31000)

Annonce **C1346608** mise à jour le **05 mars 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre des murs commerciaux ou professionnels libres d'environ 80 m2 sur 2 niveaux comprenant du matériel pour une activité de petite restauration / épicerie.

Rez de chaussée d'environ 50 m2 et sous-sol d'environ 30 m2 en bon état exploitable.

Dernière activité : Petite restauration avec Licence III et épicerie, possibilité d'avoir une terrasse.

Le local peut convenir pour toutes activités commerciales ou professionnelles.

- Prix de vente de 350 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur de 24 500 € HT.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **379 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 286 €**
Montant honoraires : **29 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.