Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Bijouterie, Décoration, Accessoire, 47 m2 en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1346606** mise à jour le **05 mars 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail - local commercial situé en hypercentre-ville, sur un emplacement numéro 1.

Une boutique d'environ 37,5 m2 en très bon état avec réserve déportée d'environ 8,7 m2.

Idéal pour une activité équipement de la personne, de la maison, bijouterie, accessoires, etc

Bail commercial en cours.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 45 € / mois.
- Prix de cession : 135 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 14 180 € HT.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 2 064 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**99 016 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.