Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 100 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Agen (47000)

Annonce **C1346592** mise à jour le **10 mars 2026**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Agen (47000) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé en centre-ville, proche d'une gare.

De 80 à 100 couverts dans la salle de restaurant et environ 40 places en terrasse. Possibilité d'augmenter d'environ 30 couverts supplémentaires avec une deuxième salle. Aucun travaux à réaliser hormis une décoration personnalisée.

Locaux à usage de bureaux d'une surface d'environ 161 m2, situés au premier étage de l'immeuble avec possibilité d'y faire un appartement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 431 m²

Surface totale : 431 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 779 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**481 500 €**

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.