

## Restaurant 100 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Agen (47000)

Annonce **C1346592** mise à jour le **10 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne - Agen (47000) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé en centre-ville, proche d'une gare.

De 80 à 100 couverts dans la salle de restaurant et environ 40 places en terrasse. Possibilité d'augmenter d'environ 30 couverts supplémentaires avec une deuxième salle. Aucun travaux à réaliser hormis une décoration personnalisée.

Locaux à usage de bureaux d'une surface d'environ 161 m<sup>2</sup>, situés au premier étage de l'immeuble avec possibilité d'y faire un appartement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 431 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 431 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 779 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **481 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Agen : **35 260 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**