

Terrain, Mirandol-Bourgnounac (81190)

Annonce **C1346590** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Ce beau terrain constructible de 1 017m², entièrement viabilisé, se situe dans un lotissement calme de Mirandol-Bourgnounac, offrant un cadre de vie paisible et un point de vue dégagé sur la campagne environnante. Un emplacement idéal pour bâtir une maison lumineuse, bien orientée et tournée vers la nature. - Atouts du terrain : Surface totale : 1 017m², permettant une implantation confortable de votre projet. Terrain viabilisé : eau, électricité et télécom déjà en place. Lotissement très calme, circulation limitée. Vue dégagée, environnement naturel préservé. Plan de bornage disponible. Certificat d'urbanisme et G1 en cours de demande, - Commerces et services à Mirandol-Bourgnounac : Le village dispose de toutes les commodités essentielles, accessibles en quelques minutes : Boulangerie, Vival, Boucherie Pharmacie Agence postale communale Coiffeur, garages, artisans, services de proximité École, associations, équipements sportifs Un village vivant, pratique et convivial, idéal pour une installation sereine. - Localisation et distances : Mirandol-Bourgnounac bénéficie d'une position centrale dans le nord du Tarn, avec un accès rapide aux villes environnantes : Carmaux : environ. 20 km Albi : environ. 35 km Rodez : environ. 45 km Villefranche-de-Rouergue : environ. 40 km Un emplacement parfait pour profiter du calme rural tout en restant proche des bassins d'emploi et des grands services. Opportunité à saisir : un terrain de cette qualité, dans un cadre aussi recherché, ne restera pas longtemps sur le marché. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **28 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Mirandol-Bourgnounac (81190), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Mirandol-Bourgnounac : **1 099 (sos villages)**

Photos



