

Terrain, Luzech (46140)

Annonce **C1346588** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Situé dans un environnement calme et privilégié, ce magnifique terrain de 2 116m², dont 800m² constructibles, offre un cadre idéal pour votre futur projet de construction. Plat et joliment arboré, il est agrémenté de plusieurs arbres fruitiers et bénéficie d'une vue dégagée sur les collines à 200m, permettant d'imaginer une maison lumineuse avec des ouvertures orientées vers différents panoramas. Le certificat d'urbanisme est en cours et sera disponible au plus tard le 11 avril 2026. Le terrain est viabilisé : tout-à-l'égout, électricité et eau en bordure de parcelle. Un charmant petit abri en pierre, équipé d'un système de récupération d'eau, complète l'ensemble. Idéalement situé, vous profiterez d'un cadre paisible tout en pouvant rejoindre à pied le centre du village de Douelle. L'emplacement est parfait pour les amoureux de nature : balades à pied ou à vélo, pêche, canoë, promenades en bateau... tout est réuni pour une qualité de vie exceptionnelle. Venez découvrir ce terrain et laissez-vous séduire par son potentiel et son environnement privilégié !

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **55 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Luzech (46140), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Luzech : **1 742 (sos villages)**

Photos



