

## Murs commerciaux, 115 m2 en plein centre ville de Liré (49530)

Annonce **C1346585** mise à jour le **06 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Liré (49530) : A vendre un local commercial de 115 m2 situé en plein centre-ville, à seulement 30 minutes de Nantes.

Idéalement placé à proximité immédiate des commerces et des services, le bien bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une belle visibilité.

La surface de 115 m2 offre de nombreuses possibilités d'aménagement selon le projet.

Le local s'adresse aussi bien aux investisseurs recherchant un bien à fort potentiel locatif qu'aux chefs d'entreprise souhaitant implanter leur activité dans un environnement dynamique. Il conviendra parfaitement pour des bureaux, un centre de formation, un espace de coworking ou encore un projet de changement de destination en restaurant (sous réserve des autorisations administratives).

- Prix hors les honoraires d'agence de 110 000 €.
- Les honoraires de 10 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **121 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **110 000 €**  
Montant honoraires : **10 %**

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**