Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto 35 places avec terrasse dans une commune de plus de 2 500 habitants des Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1346584** mise à jour le **06 mars 2026**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : A vendre un commerce de bar, tabac, presse, FDJ, PMU situé dans une commune de plus de 2 500 habitants, en situation de monopole.

Forte visibilité et belle surface composée de 35 places avec une belle terrasse, permettant de nombreuses animations. Parking devant l'affaire.

Pas de personnel à rependre.

Horaire confortable avec 1,5 jours de fermeture par semaine, et 5 semaines de congés.

- Chiffre d'affaires de 200 k€.
- Commissions de 87 k€ - bar de 53 k€.
- EBER de 92 k€.

Faible loyer.

Affaire idéale pour couple de repreneurs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 680 €

Éléments chiffrés :

CA	200 000 €
EBE	92 000 €
Res. net	50 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **277 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.