Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans une zone d'activité,, Chambéry (73000)

Annonce **C1346579** mise à jour le **06 mars 2026**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé dans un secteur dynamique, au cœur d'une zone d'activité très fréquentée de l'agglomération chambérienne.

Profitant d'un environnement professionnel attractif et d'une excellente visibilité, l'établissement bénéficie d'un flux régulier tout au long de la journée grâce à la présence d'entreprises, de services et de résidents à proximité.

L'ensemble représente environ 600 m2 d'exploitation, avec un restaurant de 200 m2, cuisine de plus 100 m2 et un second espace de 300 m2 actuellement exploité en cafétéria. La salle principale permet d'accueillir environ 100 couverts en intérieur, tandis que l'extérieur offre une terrasse spacieuse de 100 m2, idéale pour renforcer l'activité en période estivale. Un espace bar séparé, équipé d'une Licence IV, complète l'ensemble. Le site bénéficie également d'un atout rare : une cinquantaine de places de parking privatives, assurant une accessibilité optimale à la clientèle.

Une équipe expérimentée est déjà en place, permettant une reprise immédiate dans de bonnes conditions, tant en salle qu'en cuisine et en cafétéria.

L'établissement sert actuellement entre 100 et 200 couverts par jour et est ouvert en continu sur la journée.

CA HT 2025 de plus de 780 k€ en constante évolution.

Idéal pour un repreneur souhaitant exploiter une affaire déjà bien implantée.

En complément du fonds, il est possible d'acquérir les murs. Ceux-ci comprennent les surfaces commerciales mais aussi des espaces générant des revenus complémentaires, notamment un appartement t2 de 45 m2, un appartement t4 de 75 m2, offrant une source de rentabilité additionnelle particulièrement attractive.

- Prix de vente du fonds de commerce : 496 800 € FAI.
- En option, prix de vente des murs : 1 050 000 € FAI.

Informations complémentaires et dossier de présentation complet disponibles après un échange avec et la signature d'un accord de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 655 m²

Surface totale : 900 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**496 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.