Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar pur de 100 places avec terrasse en plein centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1346575** mise à jour le **06 mars 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de bar pur idéalement situé en plein centre-ville, dans un secteur dynamique et très fréquenté (fort passage piéton, proximité commerces et établissements festifs).

Cet établissement a une capacité totale de plus de 100 places assises (terrasse à l'année). Il est en parfait état.

L'ouverture actuelle est de 17h00 à 2h00.

Belle clientèle fidèle.

Affaire saine et rentable.

Potentiel de développement sur privatisation, évènements, etc.

Emplacement stratégique et concept simple à exploiter.

Logement inclus.

Dossier complet et éléments financiers sur demande sérieuse.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 30 776 €

Éléments chiffrés :

EBE	155 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **493 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.