

Bar, Tabac sur un axe passant, dans le Finistère (29)

Annonce **C1346569** mise à jour le **06 mars 2026**

Description de l'activité

Finistère (29) : A vendre un bar - tabac de jour bénéficiant d'une très belle rentabilité et d'un emplacement premium sur un axe très passant, avec grand parking public en face de l'établissement et 2 places de stationnement réservées.

Établissement sain, bien tenu, bénéficiant d'une clientèle fidélisée et d'un flux constant grâce à son emplacement stratégique.

L'affaire affiche des chiffres solides et pérennes :

- Chiffre d'affaires de 390 000 €.
- Commissions de 172 000 €.
- EBER de 142 000 €.

Exploitation idéale à 3 personnes, avec des horaires de jour, offrant un excellent équilibre entre rentabilité et qualité de vie.

Affaire clé en main, idéale pour un couple ou des associés recherchant une activité rentable, sécurisée et évolutive.

Possibilité rare d'acquérir les murs commerciaux, composés de beaux volumes répartis sur 3 niveaux, sans impact sur la rentabilité de l'exploitation.

Un atout patrimonial majeur pour un exploitant souhaitant sécuriser son activité sur le long terme.

Loyer annuel : 19 800 €

Éléments chiffrés :

CA	390 000 €
EBE	145 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **471 280 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.