

Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 300 m2, Aytré (17440)

Annonce **C1346552** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

LOCAUX D'ACTIVITES à LOUER sur Aytré. Une surface de 300m2 comprenant plusieurs bureaux, un dépôt avec rideau métallique, des sanitaires et une cour extérieur Stationnement. Bail commercial neuf avec un Diagnostic Performance Energie : En cours.

Surface commerciale : 300 m²

Points fort :

LOCAUX D'ACTIVITES à LOUER sur Aytré.

Une surface de 300 m2 comprenant plusieurs bureaux, un dépôt avec rideau métallique, des sanitaires et une cour extérieur Stationnement.

Bail commercial neuf avec un loyer annuel de 26.700 Euros.

DPE : En cours.

Info complémentaires :

Loyer paiement au trimestre d'avance - Provisions sur charges : 2.225 Euros/mois (Impôt foncier compris) -

Frais de bail et état des lieux : 1.250 Euros - Dépôt de garantie : 6.675 Euros

Loyer annuel : 26 700 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aytré (17440), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Aytré : **9 024 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.