Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Locaux de 18 m2, 173 m2 dans une galerie commerciale,, Bourg-de-Péage (26300)

Annonce **C1346549** mise à jour le **05 mars 2026**

Description de l'activité

Bourg-de-Péage (26300), dans une galerie commerciale ancrée au Nord Drôme : Plusieurs surfaces sont disponibles dans une galerie adossée à grande surface alimentaire nationale, adapté aux enseignes recherchant coût d'implantation maîtrisé.

- Surfaces de 18 m2 à 173 m2.
- Loyers compris entre 110 et 200 € HT + charges.
- Les honoraires du cabinet : 15 % HT du loyer annuel HT/HC.

Dossier transmis après qualification.

Points fort :
- A la location plusieurs locaux commerciaux.
- Les cellules bénéficient d'un environnement commerçant dynamique et d'une organisation des activités favorisant la complémentarité des enseignes.
- Elles conviennent à des commerçants, franchises ou porteurs de concepts recherchant une implantation en zone commerciale active.
- Loyers attendus compris entre 110 et 200 € HT HC/m2/an selon les lots.
- Charges du site maîtrisées.
- Toute implantation est étudiée dans le cadre du plan de merchandising du site.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bourg-de-Péage (26300), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-de-Péage : **10 405 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.