

## Bureaux / Locaux professionnels, 154 m2, La Rochelle (17000)

Annonce **C1346545** postée le **02/mars/2026**

### Description de l'activité

---

GRANDS BUREAUX à LOUER à La Rochelle. Une surface au sol de 154m2 comprenant accueil, des bureaux, sanitaires avec un point d'eau. Vitrine. Bail commercial neuf avec un + charges comprenant 4 places de stationnement. Proche des transports en commun. Diagnostic Performance Energie : B

**Surface commerciale** : 154 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

GRANDS BUREAUX à LOUER à La Rochelle. Une surface au sol de 154 m2 comprenant accueil, des bureaux, sanitaires avec un point d'eau.

Vitrine.

Bail commercial neuf avec un loyer mensuel de 2.575 Euros + charges comprenant 4 places de stationnement.

Proche des transports en commun.

DPE : B

Info complémentaires :

Loyer paiement au trimestre d'avance - Provisions sur charges : 315 Euros/mois (Impôt foncier compris) -

Frais de bail et état des lieux : 1.250 Euros - Dépôt de garantie : 7.725 Euros

**Loyer mensuel** : 2 575 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**