

Local commercial de 118 m2 dans une zone fréquentée,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1346543** mise à jour le **05 mars 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A louer un local commercial situé proche des transports en commun.

Une surface au sol de 118 m2 comprenant espace de vente, sanitaires et réserve - atelier. Beau linéaire de vitrine.

Bail commercial neuf avec un loyer mensuel de 1.350 € + charges comprenant deux places de stationnement privé.

Le local sera libre en mai 2026.

DPE : en cours.

Surface commerciale : 118 m²

Surface totale : 118 m²

Points fort :

Infos complémentaires :

- Loyer : paiement au trimestre d'avance.
- Provisions sur charges : 363 € / mois (impôt foncier compris).
- Les frais de bail et état des lieux : 1.350 €.
- Dépôt de garantie : 3.750 €.

Loyer mensuel : 1 350 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.