Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Immeuble, 398 m2 dans une zone dynamique,, Perpignan (66000)

Annonce **C1346535** mise à jour le **05 mars 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : Idéalement situé à Perpignan (66000), à deux pas du centre-ville, à vendre un ensemble immobilier sans copropriété, constitué d'un grand local commercial et d'un logement qualitatif.

Local commercial en rez de chaussée avec 170 m2 de surface commerciale climatisée, 30 m2 de cuisine - laboratoire avec extraction, 48 m2 de terrasse privative ; un véritable atout charme offrant une vue très agréable.

- Un emplacement stratégique dans un environnement commerçant attractif parfait pour restauration, bar, salon de thé ou métier d'accueil ; le bien permet d'imaginer un lieu convivial et vivant, capable de devenir une belle adresse du secteur.

- Un appartement t3 à l'étage situé au r+1 du local commercial : Cet appartement de 80 m2 séduit par son agencement optimisé et une belle terrasse de 70 m2, offrant une vue dégagée et un espace extérieur rare en ville, idéal pour profiter pleinement des beaux jours. Il se compose de deux chambres, dont une suite parentale, deux salles de bain, une cuisine équipée ouverte sur la pièce à vivre, menuiseries de qualité, un espace de vie de beau volume.
- Entièrement rénové et climatisé, le logement offre un confort moderne et immédiat, sans travaux à prévoir.

Un espace de vie qualitatif pour un bel emplacement.

Les atouts de l'ensemble :
- Idéal pour allier une activité professionnelle et une résidence principale.
- Opportunité pour investisseur (usage mixte possible).
- Un ensemble cohérent et stratégique.
- Possibilité de transformer le logement en roof top exclusif connecté au local commercial, pour créer le nouveau spot lifestyle de Perpignan.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 398 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **361 680 €** FAI

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.