Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Perpignan (66000)

Annonce **C1346534** mise à jour le **05 mars 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un restaurant bistronomique avec des volumes spectaculaires, rooftop ; un cadre idyllique. Emplacement à seulement 5 minutes des plages, au cœur d'un village dynamique des Pyrénées-Orientales.

Un lieu rare où architecture, lumière et art de vivre se rencontrent. De grands volumes baignés de lumière, une hauteur sous plafond remarquable, une circulation fluide entre les espaces, et un rooftop aux lignes épurées, véritable signature architecturale du lieu. Un cadre presque méditerranéen, entre élégance contemporaine et atmosphère chaleureuse.

Un outil de travail avec 30 couverts en salle et 30 couverts en terrasse. Cuisine professionnelle aux normes, parfaitement équipée. Chaque espace a été pensé pour conjuguer esthétique et fonctionnalité. Les cuisines offrent confort et efficacité. La salle séduit par sa décoration soignée et son harmonie architecturale. Les extérieurs invitent à prolonger l'expérience sous le ciel des Pyrénées-Orientales.

Ticket moyen supérieur à 35 €.

Idéal pour une brigade structurée.

Ouverture à l'année.

Loyer raisonnable.

Un équilibre parfait entre qualité de vie et rentabilité ce bien unique permet d'allier : Un environnement paradisiaque, une clientèle locale et touristique. Une exploitation optimisée.

Un fort potentiel de développement (événementiel, rooftop, privatisations, etc) ; un lieu signature.

Un établissement clé en main à un prix défiant toute concurrence.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **495 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.