Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Terminal de cuisson, Bar, Restaurant, Immeuble avec terrasse sur un axe fréquenté,, Perpignan (66000)

Annonce **C1346533** mise à jour le **05 mars 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un local commercial idéalement situé sur un axe fréquenté, à deux pas du centre-ville, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un flux constant de véhicules ; des atouts essentiels pour réussir dans les métiers de bouche ou d'accueil.

Surface commerciale climatisée de 170 m2, 30 m2 de cuisine - laboratoire équipé avec extraction. Terrasse privative de 48 m2 ; un véritable atout charme, offrant une vue agréable.

Un emplacement stratégique avec un environnement commerçant attractif, parfait pour restauration, bar, salon de thé ou toute activité assimilée.

Le bien permet d'imaginer un lieu convivial et vivant, capable de devenir une adresse incontournable du secteur.

En complément du local commercial, un appartement rénové d'une surface de 80 m2 avec terrasse de 70 m2, situé à l'étage, est également proposé à la vente (non inclus dans le tarif annoncé).

Informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 248 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **199 440 €** FAI

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.