Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Machecoul (44270)

Annonce **C1346530** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Machecoul (44270) : A vendre les murs commerciaux d'un ensemble immobilier mixte d'environ 350 m2, actuellement aménagé en restaurant avec logement de fonction.

- Au rez-de-chaussée : Un restaurant traditionnel comprenant deux salles (environ 50 couverts), terrasse (30 couverts), salle privative (13 à 15 personnes), cuisine professionnelle équipée, chambre froide, double système d'extraction, réserves, vestiaires, sanitaires et cave.

- A l'étage : Deux terrasses (42 m2 et 49 m2) ainsi qu'un logement de fonction t3 d'environ 70 m2 (2 chambres, cuisine / salle à manger, salle de bain), accessible par le commerce.

Bail commercial en cours.

Le fonds de commerce est actuellement en liquidation judiciaire (cession en parallèle).

Investisseur ou exploitant?: - Possibilité de reprise d'activité, repositionnement du concept ou investissement locatif.

Les murs appartiennent à un propriétaire distinct.

A la signature de l'acte, les locaux seront soit libres de toute occupation, soit occupés par un repreneur selon l'évolution de la procédure.

Prix de vente de 300 000 € net vendeur.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques sera communiqué avec le dossier complet.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer annuel : 24 700 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**284 960 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 137 €**
Montant honoraires :	**24 %**

Localisation

Localisation : **Machecoul (44270), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Machecoul : **6 143 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.