Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, pâtisserie, sandwicherie de quartier dans une zone fréquentée,, Rouen (76000)

Annonce **C1346526** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, sandwicherie de quartier, idéalement implantée. L'emplacement particulier lui confère un véritable monopole de secteur. Flux régulier et naturel, clientèle habituelle et active sur la pause déjeuner.

Outil de travail entretenu et performant (four Tagliavini, tous les équipements nécessaires, etc) permettant d'assurer rapidité et qualité de service.

Un autre atout majeur : Un personnel en place, permettant à un repreneur ambitieux de s'offrir une affaire clé en main.

- Horaires d'ouverture à la clientèle : 7h - 19h.
- Fermeture 1 jour 1/2 par semaine, 6 semaines de congés annuels (dont un mois complet l'été), permettant de conserver un confort de vie.

CA HT annuel 2025 de 275 000 €, soit une affaire vendue 57% du CA.

Affaire idéale pour une première installation d'un boulanger ambitieux et motivé, ou encore un couple souhaitant s'implanter sur le secteur rouennais (1 en boulangerie et 1 en vente).

Prix de vente de 160 000 € + 11% d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	275 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**177 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.