Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, Civette, 70 m2 sur un emplacement N°1,, Rouen (76000)

Annonce **C1346525** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de civette neuve - tabac, presse, FDJ situé sur un emplacement N°1.

Une civette, au concept actuel et à l'agencement premium, pensée pour offrir un confort de travail optimal au quotidien.

Emplacement N°1 : Visibilité maximale, flux constant, clientèle fidèle.

Affaire exploitée sans personnel, avec une organisation souple selon le rythme.

Fermeture 1,5 jour par semaine pour préserver votre qualité de vie.

Les chiffres parlent d'eux-mêmes :
- Chiffre d'affaires : 400 000 €.
- Commissions totales brutes : 165 000 €.
- Commission tabac : 100 000 €.
- Commission jeux FDJ : 30 000 €.
- EBE : 115 000 €.

Possibilité d'avoir un logement de fonction après la réhabilitation, avec un loyer modéré.

Idéal pour un couple.

Prix de vente de 380 000 € + 8,11 % des honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
EBE	115 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**410 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.