

Bar, Brasserie licence IV 90 couverts avec terrasse dans une zone économique dynamique au Havre (76600)

Annonce **C1346523** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A vendre une brasserie 100% du midi avec terrasse, un parking clientèle gratuit, offrant 5 services / semaines du lundi au vendredi.

Idéalement située au cœur d'un secteur économique dynamique, elle bénéficie depuis de nombreuses années d'une clientèle fidèle issue d'un solide tissu d'entreprises locales.

L'concept :

- Simple et efficace.
- Excellent rapport qualité-prix et service reconnu, a largement fait ses preuves.
- Exploitation 100% le midi, du lundi au vendredi.
- Licence IV avec terrasse extérieure de 30 places.
- Salle intérieure jusqu'à 90 couverts.
- Parking privatif clientèle : Un véritable atout apprécié.

Une affaire de confort :

- Aucun service du soir.
- Fermeture tous les samedi, dimanche et les jours fériés.
- 5 semaines de congés par an.

- Vente du fonds de commerce de 155 400 € FAI HT.
- Murs commerciaux également à la vente de 171 200 € FAI, offrant une rentabilité attractive d'environ 10 % (vente concomitante des murs et fonds).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Éléments chiffrés :

CA	295 000 €
EBE	55 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **155 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.