Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Tabac, Loto, Civette, 70 m2 dans une zone dynamique, proche de Rouen (76000)

Annonce **C1346522** postée le **02/mars/2026**

## Description de l'activité

Seine Maritime, secteur de Rouen (76000) : Implantée au cœur de l'agglomération rouennaise, à vendre un fonds de commerce de civette, tabac, FDJ bénéficiant d'un
emplacement stratégique et très visible, dans un secteur commercial dynamique sans concurrence frontale directe.

Un vrai plus : Stationnement facile, particulièrement apprécié par la clientèle fidèle et de passage.

Une exploitation confortable :
- Idéale pour 1 personne avec renfort ponctuel ou un couple.
- Commerce lumineux et agréable à tenir.
- Fermeture tous les dimanches pour un meilleur équilibre de vie.
- Logement à disposition de l'exploitant.

Des chiffres solides et rassurants :
- De 300 à 400 clients par jour.
- Commissions brutes : 180 000 €, dont 110 000 € de commission tabac.

Cette affaire saine et stable offre une belle rentabilité. Elle conviendra parfaitement à un professionnel souhaitant s'installer dans des conditions sereines, avec un potentiel déjà bien établi.

Prix de vente de 350 000 € net vendeur + 8,29 % des honoraires HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 70 m²

**Surface totale :** 70 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 300 000 € |
| EBE | 103 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **336 600 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**