

Tabac, Loto, Civette, 70 m2 dans une zone dynamique, proche de Rouen (76000)

Annonce **C1346522** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime, secteur de Rouen (76000) : Implantée au cœur de l'agglomération rouennaise, à vendre un fonds de commerce de civette, tabac, FDJ bénéficiant d'un emplacement stratégique et très visible, dans un secteur commercial dynamique sans concurrence frontale directe.

Un vrai plus : Stationnement facile, particulièrement apprécié par la clientèle fidèle et de passage.

Une exploitation confortable :

- Idéale pour 1 personne avec renfort ponctuel ou un couple.
- Commerce lumineux et agréable à tenir.
- Fermeture tous les dimanches pour un meilleur équilibre de vie.
- Logement à disposition de l'exploitant.

Des chiffres solides et rassurants :

- De 300 à 400 clients par jour.
- Commissions brutes : 180 000 €, dont 110 000 € de commission tabac.

Cette affaire saine et stable offre une belle rentabilité. Elle conviendra parfaitement à un professionnel souhaitant s'installer dans des conditions sereines, avec un potentiel déjà bien établi.

Prix de vente de 350 000 € net vendeur + 8,29 % des honoraires HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
EBE	103 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **336 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.