Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bar, Sandwicherie / Snack licence IV 25 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée, proche de Rouen (76000)

Annonce **C1346520** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Seine maritime (76) : Situé dans un secteur prisé proche de Rouen (76000), à vendre le fonds de commerce d'un charmant bar - snacking du midi est une
affaire idéale pour une personne dynamique souhaitant gérer un commerce convivial.
Emplacement idéal, terrasse et stationnement appréciable.

L'établissement dispose d'une capacité totale de 50 à 60 places, dont 25 à l'intérieur et une terrasse bien exposée, parfaite pour accueillir les clients dès les beaux jours.

La clientèle est fidèle, régulière et de bonne tenue, dans un environnement agréable propice aux pauses déjeuner conviviales.

Doté d'un petit espace de préparation snack, l'activité repose sur le bar- snacking du midi, avec café, bar, limonade, et offre un complément attractif avec crêpes l'après-midi, permettant de dynamiser les ventes et d'élargir la clientèle au fil de la journée.

Les horaires sont optimisés pour un vrai confort de vie, avec fermeture le samedi après-midi et le dimanche, laissant des week-ends libres tout en conservant une activité stable en semaine.

Chiffre d'affaires d'environ 80 000 € HT.

Cette affaire présente un réel potentiel de développement : Avec une touche de dynamisme commercial, il est possible de booster le chiffre d'affaires bar et de tirer pleinement parti de son emplacement stratégique.

Prix de vente de 120 000 € (133 200 € FAI HT).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**133 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.