Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, jeux dans une zone touristique,, Eu (76260)

Annonce **C1346519** mise à jour le **05 mars 2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Eu (76260) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux situé au cœur de la Seine-Maritime, à deux pas de la mer, avec logement.

Un commerce à taille humaine avec un vrai potentiel de développement notamment sur le bar.

Un emplacement stratégique :
- Situé dans un quartier de centre d'affaires dynamique et peu concurrentiel, ce bar, tabac, jeux bénéficie d'un flux régulier de la clientèle locale et touristiques.
- Un lieu de passage idéal à transformer en véritable adresse conviviale.
- Un petit bar aux grandes ambitions.

Avec un chiffre d'affaires actuel de 130 000 €, dont 85 000 € générés par le bar et les produits taxables ; l'exploitation ne demande qu'à être reboostée. Animation, ambiance afterwork, développement du snacking ; tout est possible pour qui saura insuffler énergie et modernité.

Un atout rare :
- Un logement inclus parfait pour concilier vie professionnelle et personnelle, seul(e) ou en duo selon les ambitions et amplitudes horaires.

L'affaire sera libre de personnel, vous offrant une totale liberté d'organisation.

Le profil idéal :
- Une personne sérieuse, motivée, avec l'envie de créer un lieu chaleureux et incontournable du quartier.

Bar à booster, pour 1 personne avec renfort progressif.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	130 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**160 900 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Eu (76260), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Eu : **7 645 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.