

## Bar, tabac, jeux au bord de mer, proche de Dieppe (76200)

Annonce **C1346517** postée le **02/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime, secteur de Dieppe (76200) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux situé au bord de mer, visibilité N°1, avec logement f3 et parking gratuit.

Avec un emplacement N°1 stratégique, le commerce bénéficie d'un stationnement privatif à disposition de la clientèle.

Belle visibilité.

Le taux de captage de la clientèle touristique est particulièrement impressionnant.

Un outil de travail prêt à performer : - Agencement récemment rénové.

- Terrasse agréable pour capter la clientèle de passage.
- Parking clientèle gratuit et facile.
- Faible loyer incluant le commerce et logement f3.

Un vrai potentiel de développement : - Chiffre d'affaires bar : 30 700 € (axe de progression évident).

- Commission tabac : 49 000 €.
- Commission jeux : 17 000 €.
- Total commissions brutes : 72 000 €.
- EBE : 45 000 €.

Une affaire qui ne demande qu'à être dynamisée pour révéler tout son potentiel.

Un logement inclus - un outil prêt à rebooster.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	45 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **109 200 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Dieppe (76200), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**