Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, tabac, jeux au bord de mer, proche de Dieppe (76200)

Annonce **C1346517** postée le **02/mars/2026**

## Description de l'activité

Seine Maritime, secteur de Dieppe (76200) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux situé au bord de mer, visibilité N°1, avec logement f3 et parking gratuit.

Avec un emplacement N°1 stratégique, le commerce bénéficie d'un stationnement privatif à disposition de la clientèle.

Belle visibilité.

Le taux de captage de la clientèle touristique est particulièrement impressionnant.

Un outil de travail prêt à performer : - Agencement récemment rénové.
- Terrasse agréable pour capter la clientèle de passage.
- Parking clientèle gratuit et facile.
- Faible loyer incluant le commerce et logement f3.

Un vrai potentiel de développement : - Chiffre d'affaires bar : 30 700 € (axe de progression évident).
- Commission tabac : 49 000 €.
- Commission jeux : 17 000 €.
- Total commissions brutes : 72 000 €.
- EBE : 45 000 €.

Une affaire qui ne demande qu'à être dynamisée pour révéler tout son potentiel.

Un logement inclus - un outil prêt à rebooster.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 60 m²

**Surface totale :** 60 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| EBE | 45 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **78 400 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Dieppe (76200), Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**