Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Sandwicherie / Snack du midi sur un axe fréquenté,, Rouen (76000)

Annonce **C1346516** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : Implantée sur un emplacement de premier ordre, au cœur d'un axe à très forte fréquentation, à vendre un fonds de commerce de
boulangerie - snacking bénéficiant d'un flux impressionnant de 500 à 600 clients par jour.

La clientèle est fidèle, régulière, et l'activité portée par une dynamique constante.

Avec son large linéaire vitrine et sa visibilité remarquable, l'établissement s'est naturellement imposé comme la référence du secteur.

L'offre snacking est particulièrement appréciée, contribuant fortement à la performance globale et à la stabilité du chiffre d'affaires.

C'est une entreprise saine, structurée, qui génère une belle performance tout en conservant un confort d'exploitation appréciable (fermée tous les dimanches). Un équilibre précieux entre rentabilité et qualité de vie.

Les chiffres confirment la qualité de l'affaire :
- Chiffre d'affaires : 700 000 € régulier.
- EBE : 160 000 € par an.

L'établissement est proposé au prix de 420 000 € + 7,9 % des honoraires HT à la charge de l'acquéreur, soit 2,5 fois l'EBE ; un ratio particulièrement attractif au regard de l'emplacement et de la rentabilité.

Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Éléments chiffrés :

CA	700 000 €
EBE	160 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **453 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.