

## Boulangerie, Pâtisserie, 180 m2 au bord de la mer,, Dieppe (76200)

Annonce **C1346515** postée le **02/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Dieppe (76200) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, viennoiserie situé dans une ville côtière normande (76), vendue à 40 % du CA avec les murs en option (rendement 9 %).

Au cœur d'un secteur commercial dynamique, cette boulangerie est une véritable locomotive locale. Installée depuis de nombreuses années, elle affiche une progression constante depuis plus de 10 ans ; un gage de stabilité et de potentiel durable.

L'outil de travail est à la hauteur de ses performances :

- Magasin accueillant et spacieux.
- Laboratoires parfaitement équipés pour absorber un volume d'activité proche des 500 000 €.

Option d'achat des murs (local professionnel et habitation en pleine propriété) offrant un rendement locatif attractif d'environ 9 % ; un véritable levier patrimonial en complément de l'exploitation.

Atout rare : Vendue à seulement 40 % du chiffre d'affaires, une opportunité sur le marché.

Des conditions de cession particulièrement favorables pour l'acquéreur.

Une affaire saine, rentable et reconnue, idéale pour un professionnel souhaitant s'installer dans un cadre de vie agréable en bord de mer.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	485 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **199 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Dieppe : **33 688 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**