Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 180 m2 au bord de la mer,, Dieppe (76200)

Annonce **C1346515** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Dieppe (76200) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, viennoiserie situé dans une ville côtière normande (76), vendue à 40 % du CA avec les murs en option (rendement 9 %).

Au cœur d'un secteur commercial dynamique, cette boulangerie est une véritable locomotive locale. Installée depuis de nombreuses années, elle affiche une progression constante depuis plus de 10 ans ; un gage de stabilité et de potentiel durable.

L'outil de travail est à la hauteur de ses performances :
- Magasin accueillant et spacieux.
- Laboratoires parfaitement équipés pour absorber un volume d'activité proche des 500 000 €.

Option d'achat des murs (local professionnel et habitation en pleine propriété) offrant un rendement locatif attractif d'environ 9 % ; un véritable levier patrimonial en complément de l'exploitation.

Atout rare : Vendue à seulement 40 % du chiffre d'affaires, une opportunité sur le marché.

Des conditions de cession particulièrement favorables pour l'acquéreur.

Une affaire saine, rentable et reconnue, idéale pour un professionnel souhaitant s'installer dans un cadre de vie agréable en bord de mer.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Éléments chiffrés :

CA	485 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**199 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Dieppe : **33 688 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.