Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Immeuble, 150 m2, Doudeville (76560)

Annonce **C1346514** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Doudeville (76560) : A vendre un ensemble immobilier polyvalent d'environ 150 m2.

Un immeuble en pleine propriété offre un beau potentiel.

Activité possible de restauration avec cuisson (selon travaux et normes en vigueur), commerce de proximité ou projet mixte habitation et activité.

Il se compose de :
- Un local commercial (magasin pignon sur rue) en rez-de-chaussée.
- Un local arrière-cuisine pouvant être aménagé en laboratoire (extraction possible).
- Deux étages à fort potentiel d'habitation, avec travaux de réhabilitation selon le projet.
- Un grenier offrant encore des possibilités d'aménagement ou de stockage.

Un emplacement stratégique dans une commune dynamique du Pays de Caux, avec un vrai potentiel de développement.

Une opportunité avec du potentiel pour des investisseurs, commerçants, porteurs de projet.

Prix ultra compétitif de 75 600 € FAI HT soit environ 500 m2 seulement (les frais liés à la cession par acte authentique).

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**75 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**70 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Doudeville (76560), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Doudeville : **2 630 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.