Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV avec terrasse sur un emplacement N°1,, Forges-les-Eaux (76440)

Annonce **C1346513** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Forges-les-Eaux (76440) : Située sur une place attractive avec stationnement facile, à vendre le fonds de commerce d'une brasserie profite d'un
environnement dynamique, porté par une activité commerciale, artisanale et touristique soutenue. Le passage est régulier et une belle visibilité.

Actuellement exploité uniquement en service du midi (hors périodes exceptionnelles), l'établissement propose une cuisine simple, efficace et appréciée d'une clientèle fidèle. Ce fonctionnement offre déjà une très belle rentabilité, tout en laissant un fort potentiel de développement.

Le petit plus : Parking gratuit à disposition pour la clientèle.

La terrasse représente un véritable levier de croissance, notamment via une activité limonade à développer et une exploitation en soirée. Avec la licence iv, les perspectives d'augmentation du chiffre d'affaires sont réelles et immédiatement activables pour un repreneur dynamique.

Côté performance, l'affaire affiche déjà :
- EBE : 70 000 €.
- Marge brute : 75 %.

Un modèle sain, rentable et optimisable.

Atout supplémentaire :
- Une qualité de vie appréciable avec fermeture le dimanche et 6 semaines
de congés annuels.

Un logement sur place est également inclus, apportant un confort d'exploitation indéniable.

Prix de vente de 170 000 € net vendeur, soit 188 700 € FAI HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Éléments chiffrés :

EBE	70 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**188 700 €** FAI

Localisation

Localisation : **Forges-les-Eaux (76440), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Forges-les-Eaux : **3 756 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.