

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans le centre ville,, Rives-en-Seine (76490)

Annonce **C1346512** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rives-en-Seine (76490) : Situé en centre-ville, à proximité des quais, à vendre un fonds de commerce de brasserie - restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique avec stationnement aisé à proximité.

La terrasse exposée plein sud constitue un véritable atout pour développer l'activité limonade.

La Licence IV, aujourd'hui peu exploitée, offre un fort potentiel de croissance.

Cuisine traditionnelle appréciée par une clientèle fidèle : Entreprises, commerçants, résidents locaux et clientèle de passage.

Fermeture hebdomadaire de 2 jours assurant un confort d'exploitation.

L'établissement dispose d'un outil de travail performant, avec une cuisine spacieuse et du matériel professionnel de qualité, parfaitement adapté à une exploitation immédiate.

Un logement de fonction comprenant 3 chambres est également disponible, idéal pour un exploitant ou un couple de professionnels.

Un bel emplacement, adaptable à tout concept de restauration, offrant de réelles opportunités d'acquisition dans de belles conditions.

- Chiffre d'affaires d'environ 390 000 € HT.
- EBE de 60 000 ; commerce vendu à 1,6 x la rentabilité annuelle.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

EBE	60 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	111 900 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rives-en-Seine (76490), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rives-en-Seine : **5 300 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.