Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac avec terrasse, la campagne du Neubourg (27110)

Annonce **C1346510** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Eure - Le Neubourg (27110) : Situé en centre-bourg, dans un environnement dynamique en ville à la campagne, à vendre un fonds de commerce de bar - tabac avec petite terrasse bénéficiant d'une belle visibilité. Son emplacement stratégique, son parking à proximité et ses commerces voisins en font un point incontournable du secteur.

- Exploitation idéale pour 1,5 à 2 personnes.
- Fermeture 1,5 jour par semaine (qualité de vie préservée).
- Logement possible (à réaménager selon vos envies).
- Loyer modeste : 930 € (commerce + logement).

Une affaire agréable, régulière, avec un vrai levier de progression sur l'activité bar.

Des chiffres solides :
- Chiffre d'affaires : 190 000 € à 200 000 € HT.
- CA bar : 65 000 € (fort potentiel de développement).
- Commission totale : 95 000 €.
- Tabac : 58 000 €.
- Jeux FDJ : 30 000 €.
- EBE : 85 000 €.

Idéal pour un couple souhaitant booster le développement tout en conservant un cadre de vie serein.

Prix de vente cohérent de 260 000 € + 8,77 % d'honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 930 €

Éléments chiffrés :

CA	190 000 €
EBE	85 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**282 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Le Neubourg (27110), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Neubourg : **4 368 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.