

## Restaurant, Veules-les-Roses (76980)

Annonce **C1346509** postée le **02/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Veules-les-Roses (76980) : A vendre un restaurant avec appartement offrant une panoramique vue mer, et vendu à 1 x l'EBE de 150 000 €.

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels passionnés, amoureux des produits ultra-frais, du goût vrai, du terroir et des belles signatures culinaires. Chaque service est un moment de partage dans un cadre marin élégant et chaleureux.

Un outil de travail de perfection prêt à révéler votre talent. Cuisine fonctionnelle aux normes, matériel performant, organisation fluide ; tout est en place pour permettre de créer, innover et s'épanouir immédiatement.

Un beau cadre de vie : un faible loyer de comprenant un commerce avec un appartement panoramique avec vue mer et garage.

Un confort de vie précieux pour allier passion et équilibre.

Une rentabilité solide et sereine :

- 9 services par semaine.
- 6 semaines de congés.

Une opportunité vendue à 1 x EBE de 150 000 € prix net vendeur (166 500 € FAI HT).

**Surface commerciale** : 90 m²

**Surface totale** : 90 m²

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| CA  | 420 000 € |
| EBE | 150 000 € |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite        |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>166 500 € FAI</b>      |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **Veules-les-Roses (76980), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Veules-les-Roses : **576 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.