

Murs commerciaux, 450 m2 dans une zone économique,, Poitiers (86000)

Annonce **C1346502** mise à jour le **05 mars 2026**

Description de l'activité

Vienne, aux portes de Poitiers (86000) : A vendre un local commercial situé dans une zone économique facile d'accès proposant des activités très larges (professionnels de santé, entreprises du bâtiments, enseignements, etc).

Un bâtiment de qualité et parfaitement entretenu à usage commercial construit en 2014. Terrain entièrement clos avec portail électrique. Parkings enrobés.

Le bâtiment bénéficie d'une structure métallique et d'une belle hauteur sous plafond (4 m). SAS d'entrée avec zone d'activité de 339 m2 environ. 2 grands bureaux de 18 et 24 m2. Salle de repos et sanitaire dont un PMR.

Idéal pour une activité commerciale spécifique ou pour une activité de santé. Nombreuses possibilités.

Prix de vente de 602 800 € HAI.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **602 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **558 148 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.