

Murs commerciaux dans une rue passante,, Poitiers (86000)

Annonce **C1346501** mise à jour le **05 mars 2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre des murs commerciaux d'une boutique louée dans le cadre d'un bail commercial (du 01/04/2020 au 31/03/2029).

Un magasin d'angle donnant sur une rue passante avec des parkings publics à proximité.

Un petit logement affecté.

- Revenu locatif annuel de 9 096 €.
- Charges de copropriété de 860 € par an et taxes foncières à la charge du bailleur de 1 028 €.
- Rentabilité brute de 12%.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **67 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **61 091 €**

Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.