Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 142 m2 dans la Drôme (26)

Annonce **C1346498** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Vente dans la Drôme des collines, tabac / presse / loto / PMU, relais poste.

Au cœur d'un charmant petit village, le commerce est idéalement situé sur un axe passant avec des places de parking à proximité immédiate.

Le local de 125 m2 est très spacieux avec une réserve et un bureau plus une cave voûtée en sous-sol de 17 m2 environ. La surface commerciale permet d'accueillir les clients pour une pause café et permettra au repreneur de développer l'offre de services et de ventes de marchandises.

Cette affaire conviendra à un couple ou une personne aidée munie d'un apport minimum de 65 keuros.

Le prix de 165 keuros FAI est parfaitement en rapport avec la qualité de l'environnement et sa rentabilité avec un EBE de 63 546 euros.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 142 m²

Loyer annuel : 6 859 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	134 000 €
EBE en 2025	63 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.