Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 50 m2, Rouen (76000)

Annonce **C1346497** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de tabac, presse et FDJ - Rouen, sans concurrent.

Situé dans un quartier tous commerces, à deux pas d'un des marchés très dynamique, ce fonds de commerce bénéficie d'un bel emplacement entouré de nombreux commerces, bureaux, écoles de formation, universités et administrations.

Grâce à sa localisation et à l'importante fréquentation du secteur, le commerce dispose d'un fort potentiel de développement.

Idéal pour un repreneur seul ou un couple souhaitant renforcer ou diversifier l'activité.

CA HT 128 keuros dont commissions tabac presse/FDJ : 70 keuros.

EBE R : 70 keuros.

Prix de vente : 176 keuros (les honoraires d'agence inclus).

Cette affaire est accessible avec un apport financier personnel minimum de 70 keuros.

Il faut signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 7 677 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
128 000 €	117 000 €	
€	€	
69 000 €	60 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.