

Hôtel bureau, Nice (06000)

Annonce **C1346495** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Vente d'hôtel bureau à Nice.

Avec dix-vingt chambres en cœur de ville, cet hôtel classé se situe à une centaine de mètres de la mer, des transports (tram, gare) et à proximité immédiate des activités de commerce et restaurants.

Cette bâtisse pleine de charme très récemment ravalée propose des chambres agencées avec goût en parfait état.

La gestion est assurée par un couple de professionnels de l'hôtellerie qui souhaitent passer la main.

De nombreux atouts contribuent à l'attractivité de cette affaire qui se distingue de la concurrence.

CA pérenne et performant, idéal comme 1ère affaire et ou affaire complémentaire, tout est bien en place.

Dans sa configuration actuelle, l'hôtel dispose d'un petit logement de fonction.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer annuel : 29 030 €

Éléments chiffrés :

| | 2024 | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 462 000 € | 488 000 € | |
| € | € | |
| 254 000 € | 171 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 3 € | € | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 272 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **509 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.