Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant de 17 chambres avec terrasse en Côte d'Or (21)

Annonce **C1346492** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Auberge, hôtel-restaurant idéalement située en bordure immédiate de la Saône, dans un environnement recherché, au cœur d'un axe touristique fluvial dynamique.

Entièrement rénové il y a deux ans, l'ensemble immobilier conjugue élégance, authenticité et confort contemporain.

L'établissement développe une activité de restauration et dispose de 17 chambres, offrant une capacité d'accueil cohérente pour une exploitation stratégique.

Bel emplacement avec vue dégagée sur l'eau, 17 chambres rénovées avec prestations actuelles, espaces de restauration intérieurs et terrasses, outil d'exploitation complet, sans travaux à prévoir.

Fort potentiel de développement.

Idéal pour professionnels, couple ou associés, recherchant une affaire à relancer.

Murs en option, prix sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **17**
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**112 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**28 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.