

Hôtel bureau dans une station balnéaire, proche de Cannes (06150)

Annonce **C1346491** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Vente d'hôtel bureau - Nice - Cannes. A moins d'une centaine de mètres de la mer et des plages, cœur de ville et zone premium. A quelques min à pieds des pôles d'attraction de cette station balnéaire réputée et active toute l'année.

Cet hôtel de 10-20 chambres est géré avec une petite équipe mixte permanents et saisonniers. Chambres de belles dimensions, volumes confortables des parties communes, parking public et boxes à disposition non loin de l'hôtel.

Conformité PMR, commission de sécurité favorable, parfaitement entretenu.

C'est une affaire de qualité, déjà performante dans ses résultats et, cependant, améliorable.

Cession de fonds.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

Loyer annuel : 58 426 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	380 000 €
EBE en 2024	126 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 166 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **583 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.