Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* d'environ 23 chambres avec piscine et spa en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1346490** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Hôtel restaurant (3 étoiles) bénéficiant d'un bel emplacement en bord mer.

L'hôtel est composé de :

- 23 chambres, toutes avec vue sur la mer et d'un très bon standing (t/o est. 67%/revpar est. 68/pmc: 102).
- Une salle de séminaire de 25/40 places avec une terrasse de 150 m2 (cocktail, mariages).
- d'une capacité de restauration de + de 200 couverts (25 464 couverts en 2024 / ticket moyen TTC de 35.60 euros).
- Piscine & sauna.

Affaire idéale pour des professionnels souhaitant évoluer sur un site d'exception.

Logement sur place de type t4 en excellent état.

CA HT de 1.5 MEuros / EBER de 0.3 MEuros.

Les atouts :

- Emplacement.
- Rénovations.

La cession de l'affaire se fera par vente de parts (prix de vente FAI de 1.65 MEuros).

Le commerce possède : **une piscine**, **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **23**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 147 370 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 455 000 €	1 506 000 €	
€	€	
307 000 €	349 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 481 834 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**592 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.