

## Hôtel restaurant 3\* d'environ 23 chambres avec piscine et spa en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1346490** postée le **02/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant (3 étoiles) bénéficiant d'un bel emplacement en bord mer.

L'hôtel est composé de :

- 23 chambres, toutes avec vue sur la mer et d'un très bon standing (t/o est. 67%/revpar est. 68/pmc: 102).
- Une salle de séminaire de 25/40 places avec une terrasse de 150 m2 (cocktail, mariages).
- d'une capacité de restauration de + de 200 couverts (25 464 couverts en 2024 / ticket moyen TTC de 35.60 euros).
- Piscine & sauna.

Affaire idéale pour des professionnels souhaitant évoluer sur un site d'exception.

Logement sur place de type t4 en excellent état.

CA HT de 1.5 MEuros / EBER de 0.3 MEuros.

Les atouts :

- Emplacement.
- Rénovations.

La cession de l'affaire se fera par vente de parts (prix de vente FAI de 1.65 MEuros).

Le commerce possède : **une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **23**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 147 370 €

### Éléments chiffrés :

|             | 2024        | 2025 |
|-------------|-------------|------|
| 1 455 000 € | 1 506 000 € |      |
| €           | €           |      |
| 307 000 €   | 349 000 €   |      |
| €           | €           |      |
| €           | €           |      |
| €           | €           |      |

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **1 481 834 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **592 000 €**  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**