Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie dans les Hauts-de-France

Annonce **C1346489** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Vente de boulangerie - pâtisserie - Nord.

Boulangerie - pâtisserie à céder avec ses murs, implantée sur une artère principale amenant en centre-ville. L'établissement bénéficie d'une visibilité optimale grâce à son emplacement en angle sur un axe très fréquenté, avec de nombreuses possibilités de stationnement à proximité.

L'ensemble comprend un magasin accueillant, un laboratoire de pâtisserie complet et un espace dédié à la préparation des sandwichs.

Le matériel complet est régulièrement entretenu.

Un logement de fonction très spacieux complète l'ensemble : Cuisine, séjour, véranda, trois chambres, bureau, dépendances et jardin, offrant un cadre de vie pratique pour l'exploitant.

L'affaire réalise un chiffre d'affaires de 268 620 euros pour un EBE de 64 609 euros comprenant le financement des murs sur 15 ans.

Fonds de commerce proposé à 143000 euros, les murs commerciaux à 214 400 euros.

Apport mini pour l'ensemble : 75 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	248 000 €
EBE en 2025	82 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**357 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**214 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**75 000 €**

Localisation

Localisation : **Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.