

Bar, Tabac, Loto 30 places avec terrasse, Le Havre (76600)

Annonce **C1346488** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ - centre-ville Le Havre (76).

Affaire à développer.

L'affaire est située dans un quartier dynamique en évolution, bénéficiant d'un flux important, proche du port, des industries et bureaux. Elle bénéficie des flux importants des croisiéristes en escale. Aucun concurrent dans le secteur.

L'affaire dispose d'une salle de bar (capacité d'accueil de 30 places + 24 places en terrasse).

Pas de personne à reprendre.

Totales commissions : 50 keuros et EBE R de 53 keuros.

Prix de vente : 220 keuros (les honoraires d'agence inclus).

Cette affaire est accessible avec un apport financier personnel minimum de 88 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 9 711 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
125 000 €	128 000 €	
€	€	
53 000 €	61 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.