Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, presse, PMU, point retrait, relais colis dans l'Eure (27)

Annonce **C1346482** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Bar, tabac, presse, PMU, point retrait, relais colis - bourg du 27 (Eure).

Établissement multi-activités implanté au cœur d'un bourg dynamique de l'Eure, sur une place principale du village. L'environnement commercial immédiat regroupe les principaux commerces de proximité ; boulangerie, boucherie, épicerie assurant un flux régulier de clientèle locale et de passage. L'emplacement bénéficie d'une excellente visibilité et d'un stationnement aisé.

L'affaire combine plusieurs pôles complémentaires : Bar, tabac, presse, jeux PMU, relais colis et point retrait.

L'ensemble est exploité dans un local fonctionnel, offrant un espace d'accueil convivial et une organisation rationnelle du travail.

La clientèle est fidèle, composée d'habitués du village et des communes voisines, renforçant la stabilité du chiffre d'affaires.

Le fonds de commerce affiche une rentabilité solide :

- Chiffre d'affaires de 196 678 euros.
- Commission totales de 101 722 euros dont 63190 euros de tabac brutes et EBE de 105 608 euros.

Prix de cession du fonds : 297 000 euros HAI.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Loyer annuel : 10 523 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	196 000 €
EBE en 2024	105 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**119 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.