

Local commercial de 70 m2, Limonest (69760)

Annonce **C1346480** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Local commercial - droit au bail - Nord de Lyon.

Situé sur un axe pénétrant à fort passage, ce local commercial bénéficie d'un emplacement N°1 au nord de Lyon, à proximité immédiate d'un rond-point assurant une belle visibilité depuis la départementale.

Le bien développe une surface de vente d'environ 70 m2 sur un terrain de 5000 mètres carrés, de plain-pied, adaptée à diverses activités commerciales ou de services.

Le droit au bail est proposé pour un montant de 70 000 euros, avec un loyer mensuel de 900 euros HT, dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9.

La déspecialisation possible offre une réelle flexibilité pour l'implantation d'un nouveau concept.

L'environnement commercial dynamique et la qualité de l'emplacement assurent un fort potentiel de développement pour une enseigne souhaitant renforcer sa présence sur le secteur ou s'implanter durablement dans l'ouest lyonnais.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 900 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **Limonest (69760), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Limonest : **3 277 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.