Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 500 m2 dans le Nord (59)

Annonce **C1346479** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Local commercial - murs à vendre - métropole lilloise.

A vendre, murs commerciaux idéalement situés sur un axe pénétrant de la métropole lilloise, bénéficiant d'un emplacement N°1 à forte visibilité.

Ce local commercial de plain-pied développe une surface totale d'environ 500 m2, dont 400 m2 dédiés à la surface de vente. Le linéaire de vitrine de 12 mètres assure une belle exposition sur un axe à fort passage, renforcée par la proximité immédiate des principaux flux routiers (autoroute et nationale). L'environnement commercial est particulièrement dynamique, à proximité de commerces de proximité et de plusieurs centres commerciaux, garantissant un trafic constant.

Le bien dispose d'un parking privatif d'environ 15 places, facilitant l'accès pour la clientèle et les collaborateurs.

Les murs sont libres de toute occupation, permettant une installation rapide ou un investissement patrimonial pérenne.

Prix de cession des murs, les honoraires inclus : 750 400 euros.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 500 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**750 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**750 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.