Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 80 couverts avec terrasse, Lille (59000)

Annonce **C1346478** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant - métropole lilloise.

Restaurant reconnu, implanté en centre-ville d'une commune dynamique du Nord.

L'établissement bénéficie d'une belle visibilité sur un axe fréquenté et d'un environnement commerçant attractif. La zone offre un stationnement aisé, atout apprécié de la clientèle locale et de passage.

L'affaire dispose d'une salle contemporaine de 80 couverts, à l'agencement soigné et entretenu. La cuisine, spacieuse et parfaitement équipée, permet une exploitation fluide et rationnelle. Une terrasse privée, au calme, accueille jusqu'à 30 convives aux beaux jours. Aucun investissement immédiat n''est à prévoir, l'ensemble du matériel étant en très bon état.

L'activité s'appuie sur une clientèle fidèle et régulière, soutenue par une équipe en place assurant la continuité du service.

Chiffre d'affaires : 873 734 euros.

EBE : 263 036 euros.

Prix du fonds de commerce : 605 000 euros.

Affaire saine et performante, adaptée à un professionnel souhaitant reprendre une exploitation opérationnelle et rentable.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 55 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
873 000 €	889 000 €	
€	€	
263 000 €	271 000 €	
€	€	
€	€	
9 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**605 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**242 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.