

## Salon de coiffure mixte / barber, Nice (06000)

Annonce **C1346477** postée le **02/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Nice : Vente d'un salon de coiffure mixte / barber en centre commercial libre d'enseigne.

Belle clientèle, avec ou sans rendez-vous.

Excellente réputation.

Agencements modernes et de qualité. Stationnement gratuit et parkings privés.

Fermé 2 jours par semaine. 6 postes de coiffage, 3 bacs et barber.

Exploité actuellement par un couple + 1 coiffeuse.

Salon de 55 m2 très bien équipé + extérieur exploitable.

A reprendre seul(e) ou à deux associé(e)s avec ou sans enseigne.

Libre de contrat fournisseurs.

Affaire saine et très bien tenue.

Bail neuf.

Climatisation.

Potentiel de développement (ouverture les dimanches et/ou lundis).

Possibilité de cession du fonds de commerce ou des titres de la SAS d'exploitation.

Apport nécessaire minimum de 70 keuros.

CA HT 2024 : 200 keuros.

EBE 88 keuros sur 2 têtes, présenté en conservant 1 salarié(e), à modifier selon le profil de l'acquéreur(e).

Prix de cession : 187 keuros HAI.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 57 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
200 000 €	190 000 €	
€	€	
88 000 €	83 000 €	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **68 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**