Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Camping, Restaurant en Ardèche (07)

Annonce **C1346473** postée le **02/mars/2026**

## Description de l'activité

A vendre un camping en Ardèche avec un potentiel de développement.

Camping 3 étoiles implanté sur un domaine paysager de 4,9 hectares, en bordure directe de l'Ardèche et au pied de la montagne ardéchoise. L'environnement naturel préservé, à proximité de stations thermales, offre un cadre attractif pour une clientèle en quête d'authenticité et d'activités de plein air. Le site bénéficie d'une autorisation pour 130 emplacements et d'un accès privilégié à une plage privée avec baignade.

L'établissement dispose actuellement de 25 locatifs récents, avec un potentiel d'extension à plus de 60 unités. Trois blocs sanitaires modernes, un restaurant équipé d'une cuisine aux normes, un appartement de fonction rénové de quatre chambres, un chalet bois et un bâtiment en pierre à rénover complètent l'ensemble.

La clientèle, majoritairement néerlandaise, française, allemande et belge, assure une fréquentation régulière et fidèle.

Chiffre d'affaires : 390 483 euros.

EBE : 136 174 euros (l'EBE tient compte d'une prise en charge de l'achat des murs par l'exploitation sous forme d'un loyer).

Un ensemble cohérent et rentable, offrant des perspectives de développement maîtrisées.

Confort : **3 étoiles**
Nombre d'emplacements : **130**

**Éléments chiffrés :**

| | 2025 | 2026 |
|---|---|---|
| 390 000 € | 375 000 € | |
| € | € | |
| 136 000 € | 122 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Prix de cession : | **2 310 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **595 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**