Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Traiteur 80 couverts avec terrasse, Évreux (27000)

Annonce **C1346472** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Brasserie du midi située en plein centre-ville d'Évreux, au cœur d'un environnement commerçant actif et fréquenté tout au long de la journée.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate des commerces, administrations et zones de stationnement, garantissant un flux constant de clientèle. Le secteur, en pleine vitalité économique, attire aussi bien une clientèle locale fidèle qu'une fréquentation de passage, notamment grâce à la présence de bureaux, d'enseignes nationales et d'espaces culturels. Cet emplacement central assure une visibilité optimale et une activité régulière tout au long de l'année.

L'affaire se distingue par une configuration fonctionnelle et bien entretenue. Le bar et son comptoir, d'environ 30 m2, permettent un accueil convivial et un service fluide. La salle principale, lumineuse et spacieuse, offre une capacité de 80 couverts, adaptée à une restauration traditionnelle ou à des repas de groupe. La cuisine, d'environ 20 m2, est équipée pour une production efficace, tant pour le service sur place que pour l'activité traiteur. En complément, une terrasse extérieure de 50 places, agrémentée d'un petit jardin, constitue un atout apprécié aux beaux jours, renforçant l'attractivité de l'établissement.

L'organisation actuelle permet une exploitation maîtrisée avec une équipe réduite, tout en laissant la possibilité d'élargir les horaires ou de développer la partie traiteur et événementielle.

L'activité repose sur une clientèle mixte : habitués du quartier, salariés du centre-ville, visiteurs de passage et groupes lors de manifestations locales. L'ambiance et la qualité du service contribuent à la fidélisation de cette clientèle diversifiée.

Sur le plan économique, le chiffre d'affaires s'établissait à 217 000 euros en 2024 et 202 000 euros en 2025. Les exercices précédents témoignent d'une gestion stable et d'une rentabilité cohérente avec la taille de l'établissement.

Le prix de cession du fonds de commerce est fixé à 132 000 euros, offrant une base solide pour un repreneur souhaitant poursuivre l'activité dans de bonnes conditions ou repositionner le concept selon ses orientations. L'ensemble du matériel et des aménagements est inclus, permettant une reprise rapide et opérationnelle.

Cette brasserie-traiteur représente une structure équilibrée, bien implantée dans le tissu économique local, avec un potentiel de développement sur la restauration du midi, la privatisation de la salle ou la vente à emporter.

Le cadre de travail, la régularité du chiffre d'affaires et la localisation en centre-ville en font un outil de gestion adapté à un professionnel de la restauration ou à un couple d'exploitants.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 14 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	202 000 €
EBE en 2025	32 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Évreux (27000), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Évreux : **53 870 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.